

## Z á p i s č. 20

**ze zasedání zastupitelstva obce Kořenice,  
konaného dne 9.12.2020, od 16.00 hodin**

Zasedání Zastupitelstva obce Kořenice bylo zahájeno v 16.00 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Ledašilovou. Přítomno 9 členů zastupitelstva, z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Nedostavil se: //

Předsedající jmenovala ověřovatele: Martin Novák, Bc. Jana Šmídová

Předsedající jmenovala zapisovatelku: Mgr. Irena Štefflová

Dále přítomni: občané části obce Kořenice, Chotouchov, Pučery

Znalkyně z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, Ing. Věra Holečková

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulého zasedání obecního zastupitelstva – č. 18, 19
4. Prodej obecní bytovky čp. 80 k.ú. Chotouchov – projednání, schválení
5. Rozpočtové opatření č. 5
6. Rozpočet 2021 – schválení
7. Dodatek č. 1/2021 ke smlouvě (Nykos – Marius Pedersen Group) - schválení
8. Harmonogram svozu odpadů pro rok 2021 – předání zastupitelům obce
9. Různé, diskuze

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila zastupitelstvu Zápis ze zasedání č. 18/2020. Zastupitelé nemají námitek, navrhují tento schválit.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje Zápis č. 18/2020.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 20/40/2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila zastupitelstvu Zápis ze zasedání č. 19/2020. Pan Martin Novák, zastupitel obce, vnesl námitek k zápisu č. 19.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, konstatovala, že zápis je v souladu s projednáváním dané problematiky. Opětovně navrhuje Zápis č. 19 schválit.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje Zápis č. 19/2020.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 1 zdrželi se 1**

**Usnesení č. 20/41/2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, přednesla obsah znaleckého posudku č. 3939/16/20 vypracovaného znalkyní z oboru odhadu ceny nemovitostí paní Ing. Věrou Holečkovou. Vyzvala přítomné občany, kteří si pronajímají obecní byty v bytovém domě čp. 80 k.ú. Chotouchov, k vyjádření.

Následně bylo předáno slovo paní znalkyni Ing. Holečkové.

Proběhla diskuze.

Za nájemce bytového domu čp. 80, k.ú. Chotouchov hovoří paní M.K., která se vyjadřuje k odhadním cenám bytů.

Paní Ing. Věra Holečková přednáší informace o platných cenách za m<sup>2</sup>, sděluje obvyklé ceny ve výši 22.000 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Pan Milan Trnka, zastupitel obce, vznesl dotaz ohledně výše nájemného v uvedeném obecním domě.

Proběhla diskuze.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, upozornila občany žijící v bytovém domě čp. 80 Chotouchov, na vyvěšení záměru prodeje bytů s tím, že nájemci sice mají přednostní právo dle uzavřených smluv, ale v zákonné lhůtě občané musí podat včas žádost o odkoupení bytu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje prodej bytů v obecní bytovce čp. 80, k.ú. Chotouchov v roce 2021.**

**Výsledek hlasování:            pro 9            proti 0            zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20/42/2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila zastupitelstvu Rozpočtové opatření č. 5. Zastupitelé nemají námitek, navrhují toto schválit.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5.**

**Výsledek hlasování:            pro 9            proti 0            zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20/43 /2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila Rozpočet na rok 2021 ke schválení. Zastupitelé souhlasí bez námitek.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje Rozpočet na rok 2021 jako přebytkový.**

**Výsledek hlasování:            pro 9            proti 0            zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20/44/2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila Dodatek č. 1/2021 Smlouvy č. 2991000102 Nykos a.s. poskytovaných služeb. Navrhuje tento schválit. Zastupitelé berou na vědomí a nemají námitek.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje Dodatek č. 1/2021 Smlouvy č. 2991000102 Nykos a.s. - poskytovaných služeb vč. přílohy.**

**Výsledek hlasování:            pro 9            proti 0            zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20/45/2019 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, sdělila informace týkající se přijetí odpadových zákonů, s účinností od 1.1.2021 a další změny v legislativě.  
Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, informovala o možnosti předávání PET lahví na odpadní nádoby plastu, papíru, SKO, nikoliv jen na BIO odpad. Svozová firma tyto bude pravidelně vyvážet a tím se zajistí větší komfort občanům.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předala zastupitelům panu Zdeňku Novákovi a paní Bc. Janě Šmídové rozpis „Harmonogram svozu odpadů na rok 2021“, pověřuje tyto k roznesení do poštovních schránek v části obce Chotouchov a Pučery. V Kořenicích budou rozneseny do poštovních schránek paní Ivou Nešetřilovou.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na akci „Protipovodňová opatření pro obec Kořenice“. Navrhuje schválení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Protipovodňová opatření pro obec Kořenice“ ve smyslu ust. § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ve výběrovém řízení zadávaném v souladu s dokumentem „Vnitřní směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu“ a v souladu s dokumentem „Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020“, v rámci projektu „Protipovodňová opatření pro obec Kořenice“, registrační číslo projektu: CZ.05.1.24/0.0/0.0/19\_125/0011213 z Operačního programu Životního prostředí podala nejvýhodnější nabídku firma ELSPET s.r.o., IČ 63489996, nabídková cena: 1 969 595,65 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele, vybraným dodavatelem je: ELSPET s.r.o., IČ 63489996.**

**Výsledek hlasování:            pro 9            proti 0            zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20/46/2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila Smlouvu o dílo na akci „Protipovodňová opatření pro obec Kořenice“ se zhotovitelem ELSPET s.r.o., Palackého 353, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ 63489996 a pověřuje starostku obce jejím uzavřením.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Protipovodňová opatření pro obec Kořenice“ se zhotovitelem ELSPET s.r.o., Palackého 353, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ 63489996 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.**

**Výsledek hlasování:            pro 9            proti 0            zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20/47/2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, seznámila zastupitele s přezkoumáním hospodaření obce Kořenice za rok 2020 kontrolory Krajského úřadu Středočeského kraje-odboru interního auditu a kontroly, s výsledkem bez závad a nedostatků.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, stanovila inventarizační komisi ve složení paní Bc. Jana Šmídová, pan Milan Trnka, pan Zdeněk Novák.

Zastupitelé obce vzali na vědomí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, přeložila cenovou nabídku na „Tendrovou dokumentaci – vodovod Chotouchov – Pučery“ ve výši 150.000,- Kč, projektantem Ing. Ondřejem Štěpánem, tento zpracoval projektovou dokumentaci na Vodovod Chotouchov – Pučery. Navrhuje tuto schválit.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje cenovou nabídku „Tendrová dokumentace – vodovod Chotouchov – Pučery“ ve výši 150.000,- Kč, pověřuje starostku obce jejím podpisem.**

**Výsledek hlasování:            pro 9            proti 0            zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20/48/2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, přeložila Strategický plán rozvoje obce Kořenice 2021 – 2028.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje Strategický plán rozvoje obce Kořenice 2021 – 2028.**

**Výsledek hlasování:            pro 9            proti 0            zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20/49/2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, přeložila Žádost o podporu ZKO Kořenice. Navrhuje schválit finanční příspěvek spolku. Dále starostka obce sděluje, že nelze odpouštět poplatky ze psů vzhledem k obecní závazné vyhlášce. Žádost spolku týkající se kácení stromů starostka obce předává Milanu Trnkovi, veliteli JPO V. s tím, že navrhuje přenechat spolku stromy ke kácení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč pro spolek Český kynologický svaz ZKO – Kořenice – 1027.**

**Výsledek hlasování:            pro 9            proti 0            zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20/50/2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, seznámila zastupitele s počtem nakažených nemocí COVID-19 ve Středočeském kraji. A dále s možností testování občanů, pokud projeví o očkování zájem.

Zastupitelé obce vzali na vědomí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, navrhuje zadání tvorby nového Pasportu komunikací a dopravního značení pro obec Kořenice. Stávající pasport je z roku 2008 a mapy dopravního značení se již nezakládají na pravdě.

Zastupitelé souhlasí a pověřují starostku k zadání nového pasportu.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila zastupitelům dárkové sklenice s logem obce s tím, že by občanům ve významném jubileu navrhla jako dar od obce tyto památní předměty.

Zastupitelstvo souhlasí s předáním dárkových předmětů občanům nad 70 let, 75 let, 80 let a následně po roce.

Paní Mgr. Irena Štefflová, zastupitelka obce, navrhla za celoroční práci nad rámec své funkce finanční odměnu starostce obce. Vyzvala členy zastupitelstva k návrhům.

Po diskuzi navrhuje paní Mgr. Irena Štefflová, zastupitelka obce, schválit usnesení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje finanční odměnu starostce obce za celoroční práci nad rámec své funkce finanční odměnu starostce obce ve výši třináctého platu.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 2**

**Usnesení č. 20/51/2020 bylo schváleno.**

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, navrhla podat žádost dotaci a finanční prostředky z dotačního titulu na projektovou dokumentaci tlakové kanalizace.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci Kanalizace a ČOV Pučery – Chotouchov, SFŽP – 3. výzvy.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 20/52/2020 bylo schváleno.**

Paní Mgr. Irena Štefflová, zastupitelka obce, vznesla dotaz k paní Michale Dekiské, II. místostarostce obce, ohledně petice předložené dne 18.11.2020 na zasedání zastupitelstva s tím, že podpisy pana J.D. jsou v petici dva.

Pan Milan Trnka, zastupitel obce, vznesl připomínky ohledně parkování osobních automobilů a dodávek na zelených pásích v obci, taktéž na chodníku.

Paní Michala Dekiská, II. místostarostka obce, vznesla dotaz k čp. 30, k.ú. Chotouchov.

Pan Zdeněk Novák namítá připomínky ohledně hrazení energie v čp. 1 Pučery.

Pan Martin Novák, zastupitel obce, žádá o vyvěšování stejných materiálů i do vývěsní tabule před čp. 1 Pučery.

Dále bez dotazů.

Jednání bylo ukončeno v 17.40 hodin.

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Návrh Rozpočtu 2021  
Rozpočtové opatření č. 5

Zápis byl vyhotoven dne 9.12.2020

Zapisovatelka:	Mgr. Irena Štefflová	9.12.2020
Ověřovatelé:	Bc. Jana Šmídová	9.12.2020
	Martin Novák	9.12.2020
Starostka:	Ing. Kateřina Ledašilová	9.12.2020