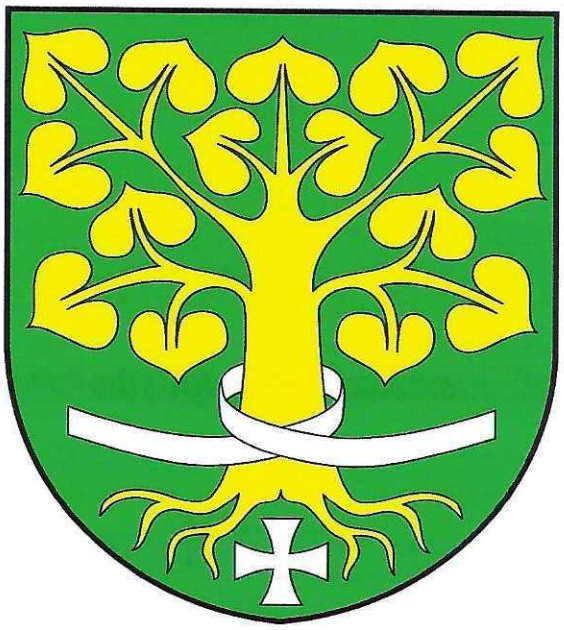
STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE KOŘENICE

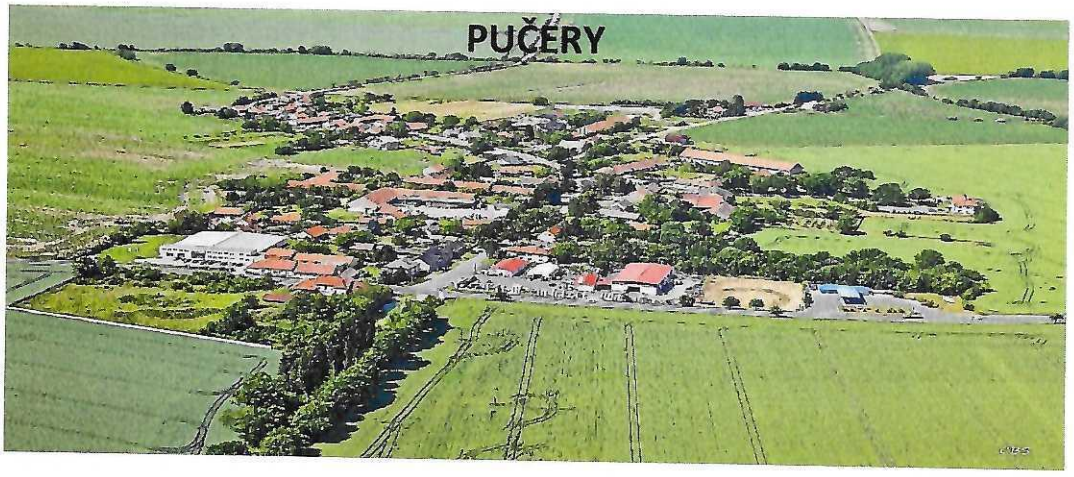


2021 - 2028

Zpracováno 2020

KOŘENICE

CHOTOUCHOV


PUČERY

Předmluva

Strategický plán obce Kořenice je koncepčním dokumentem, který obsahuje dvě základní části, a to část analytickou a strategickou.

V analytické části je zrekapitulován současný stav obce, hodnotily se její slabé a silné stránky, perspektivy a dále možná rizika v obci. Strategická část předkládá vizi do přibližně osmi následujících let, stanovuje projektové záměry a definuje problémové oblasti.

Zpracování strategického plánu obce zahrnuje stanovení strategického směřování, varianty opatření vedoucích k naplnění stanovených cílů.

V textu je využito fotografií pořízených letecky, fotografií z mapových podkladů a dalších internetových zdrojů, případně fotografie pořízené starostkou obce v roce 2020.

OBSAH

Předmluva 3

OBSAH 4

ANALYTICKÁ ČÁST 5

1. Úvod 5

1.1 Krátce z historie 5

1.2 Kulturní a přírodní památky 6

2. Obyvatelstvo

2.1 Změny počtu obyvatel obce Kořenice za jednotlivé roky 7

2.2 Historie počtu obyvatel obce Kořenice 7

2.3 Pohyb obyvatel 8

3. Současnost obce 8

4. Místní ekonomika 9

4.1 Zemědělství 9

4.2 Podnikatelské subjekty v obci podle právní formy 10

4.3 Podnikatelské subjekty v obci podle převažující činnosti 10

5. Územní plán a rozvoj obce 10

6. Technická infrastruktura 13

6.1 Voda 13

6.2 Kanalizace 13

6.3 Veřejné osvětlení, elektrická energie 14

7. Doprava 14

7.1 Železniční a silniční doprava 14

8. Místní správa 15

9. Shrnutí 16

9.1 Analytická východiska pro SWOT analýzu 16

9.2 Závěry ze situační analýzy současného stavu obce Kořenice 17

9.3 SWOT analýza 19

STRATEGICKÁ ČÁST 20

10. Strategické cíle a postup k jejich dosažení 20

10.1 Realizace strategického plánu rozvoje obce 23

10.2 Podmínky úspěšné realizace Strategického plánu rozvoje obce Kořenice 23

10.2.1 Lidské zdroje – organizační zajištění 23

10.2.2 Zdroje financování a jejich zajištění 23

10.2.3 Zdroj podpory – občané 24

ZÁVĚR 24

ANALYTICKÁ ČÁST

1. ÚVOD

Obec Kořenice se rozprostírá ve Středočeském kraji přibližně 10 km jihozápadně od královského města Kolín. Katastr tvoří místní části Kořenice, Chotouchov a Pučery.

Základní informace:

Kraj:	Středočeský
Okres:	Kolín
Správní obvod:	Kolín
GPS souřadnice:	49.977116N, 15.140863E
Nadmořská výška:	323 m n. m.
První pís. zmínka:	rok 1358 (662 let)
Katastrální výměra:	1 031 ha
Počet obyvatel:	631
PSČ:	280 02
Adresa URL:	www.korenice.cz

1.1 Krátce z historie

První zpráva o vsi pochází z roku 1358, kdy se vzpomíná Hostek z Kořenic. V roce 1457 byla její majitelkou Markéta z Písku a v roce 1511 náležela Alžbětě, dceři Řehoře, kráječe sukna z Kutné Hory. Roku 1545 se Kořenice dostaly do držení Václava Popela z Vesce a roku 1588 do držení Jiřího Voděradského z Hrušova, který koupil i sousední Ratboř, a obě vesnice spojil v jeden statek. Ves zůstala součástí panství Ratboř až do roku 1848.

Ves Chotouchov se poprvé připomíná v roce 1398, kdy byla v majetku Sázavského kláštera. Roku 1421, po zničení kláštera husity, připadla Václavovi Cardovi z Petrovic, po němž se vystřídalo několik zástavních držitelů, až ji v roce 1523 získal Jan Nyklásek ze Žitenic. Roku 1629 připadla majiteli Červených Peček, Janovi de Witte z Lilienthalu, a když ji v roce 1757 koupil Jan Václav Vražda z Kunvaldu, připojil ji k Červenému Hrádku. Chotouchov si však přesto udržel charakter samostatného statku. Na počátku 19. století získali ves se statkem

Šternberkové, kteří ji připojili k zásmuckému panství a ačkoliv byla v roce 1848 z něho vyjmuta, statek zůstal šternberským majetkem až do znárodnění v roce 1948.

Obec Pučery byla v předhusitské době majetkem Sázavského kláštera. Poprvé se však písemně uvádí až v roce 1436, kdy byla zastavena Zachařovi z Řenče, majiteli Starého Kolína. Roku 1545 se dostala do majetku Myšků ze Žlunic, kteří ji vlastnili do roku 1623, kdy ji koupil Václav Vchynský ze Vchynic a připojil k panství Červený Hrádek. Třicetiletou válkou obec kupodivu příliš neutrpěla, o čemž svědčí popis z roku 1654. Dne 7. července 1677 Pučery koupil hrabě Adolf Vratislav ze Šternberka a připojil je trvale k zásmuckému panství.

1.2 Kulturní a přírodní památky

Na území Kořenic se nachází kaple se zvoničkou z počátku 20. století, doplněná pomníky padlým v obou světových válkách, venkovská usedlost čp. 22 z 19. století a venkovská usedlost čp. 24 s bránou, která má ve štítu zasklený výklenek se soškou Panny Marie, také z 19. století. Mezi další památky místního významu se řadí ještě kamenný kříž z roku 1899 a kamenná deska, postavená na místě, kde v dubnu 1945 ukončil skokem pod vlak život poručík Jaroslav Novák, člen odbojové skupiny operující v okolí Polních Voděrad. K tomuto činu se rozhodl poté, co jejich skupinu pozatýkalo gestapo. On sám byl v těchto místech obklíčen a věděl, že již nemůže uniknout.

V Chotouchově se nachází kaple z roku 1907, u cesty stojící zbytek milníku nebo božích muk (zatím nezjištěného stáří), křížek z roku 1883 a rozsáhlá jednopatrová barokní sýpka z 18. století.

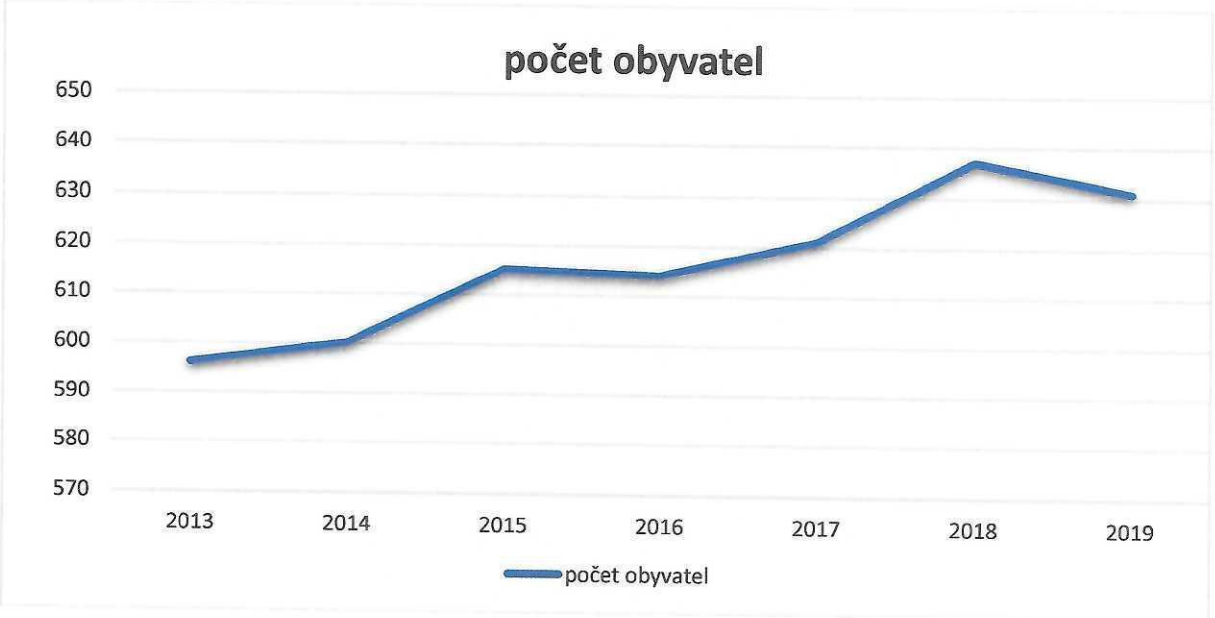
V Pučerech uprostřed obce stojí pomník obětem I. světové války a nachází se zde také kaplička se zvoničkou postavená v roce 1891.

2. OBYVATELSTVO

Počet obyvatel k 1.1.2020

Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Celkem
64	262	48	257	**631**

2.1 Změny počtu obyvatel obce Kořenice za jednotlivé roky



Zdroj: vlastní zpracování

2.2 Historie počtu obyvatel obce Kořenice

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2020	64	262	48	257	-9	631
1.1.2019	64	260	51	265	3	640

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2018	62	261	50	264	16	637
1.1.2017	53	261	47	260	7	621
1.1.2016	50	260	45	259	-1	614
1.1.2015	44	260	49	262	15	615
1.1.2014	37	259	47	257	4	600
1.1.2013	35	258	45	258		596

Zdroj: ČSÚ, 2020

2.3 Pohyb obyvatel

ROK	2015	2016	2017	2018	2019
Živě narození	7	8	10	4	7
Zemřelí	5	3	11	2	8
Přistěhovalí	19	19	37	23	10
Vystěhovalí	19	17	21	21	18
Přírůstek (úbytek): přirozený	2	5	-1	2	-1
stěhováním	-	2	16	2	-8

Zdroj: ČSÚ, 2020

3. SOUČASNOST OBCE

Kořenice jsou součástí Svazku obcí mikroregionu Pod Chlumem. V současnosti v obci Kořenice sídlí obecní úřad, v blízkosti je vybudováno dětské hřiště. Uprostřed obce se nachází kaplička a pomníky, v jejich sousedství rostou krásné staré lípy. V blízkosti fotbalového hřiště je požární nádrž. Do dálky viditelnou dominantou obce je zásobník na vodu pro vodovod. Největší zajímavostí obce Chotouchov je kaplička, která se nachází uprostřed obce a je pěkně opravena a udržována. Dále je zde hasičská zbrojnice s knihovnou a obecní rybník využívaný ke sportovnímu rybaření. Chloubou obce Pučery a nejhezčím místem je její střed, pravidelně osazován keři a lemován listnatými stromy. Na návsi je pomník padlým z obou světových válek. Je zde také hasičská zbrojnice se zvoničkou.

Příjemná procházka se nabízí podél Chotouchovského potoka do Kořenic, Ratboře, Pašinky a Polepským údolím do Kolína.

Aktivní činnost zde vyvíjí Sbor dobrovolných hasičů Kořenice, Tělovýchovná jednota Úsvit Kořenice, spolek Pučeráci z.s., které spolu s obecním úřadem zajišťují většinu kulturního a sportovního dění v obci, jako například fotbalová

utkání, Staročeské máje, dětský den, Silvestrovský běh, Kořenický pohádkový les, drakiádu, Hasičský ples a další společenské akce, které se konají v průběhu celého roku.

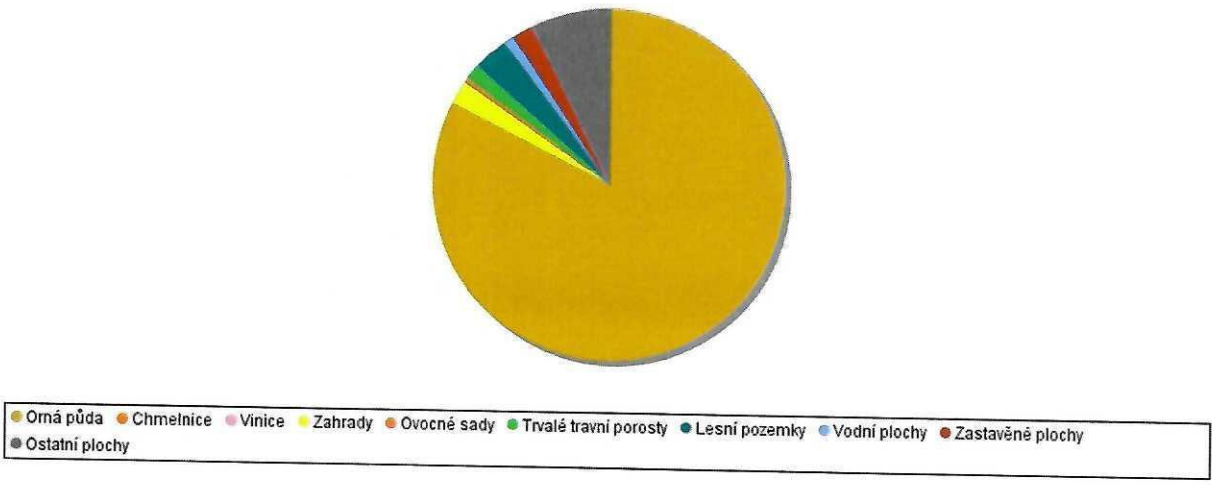
4. MÍSTNÍ EKONOMIKA

4.1 Zemědělství

Zemědělská půda představuje největší podíl plochy obce, v ní naprosto převažuje orná půda (většina katastru).

Tabulka: výměry zemědělské a nezemědělské půdy v obci Kořenice

	Druhy pozemků (ha)	Druhy pozemků (ha)
	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Celková výměra	1028,86	1028,86
Zemědělská půda	889,62	889,59
Orná půda	847,58	847,57
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	22,86	22,85
Ovocný sad	4,23	4,23
Trvalý travní porost	14,94	14,94
Nezemědělská půda	139,24	139,27
Lesní pozemek	33,41	33,41
Vodní plocha	9,94	9,94
Zastavěná plocha	20,90	20,10
Ostatní plocha	75,80	75,81



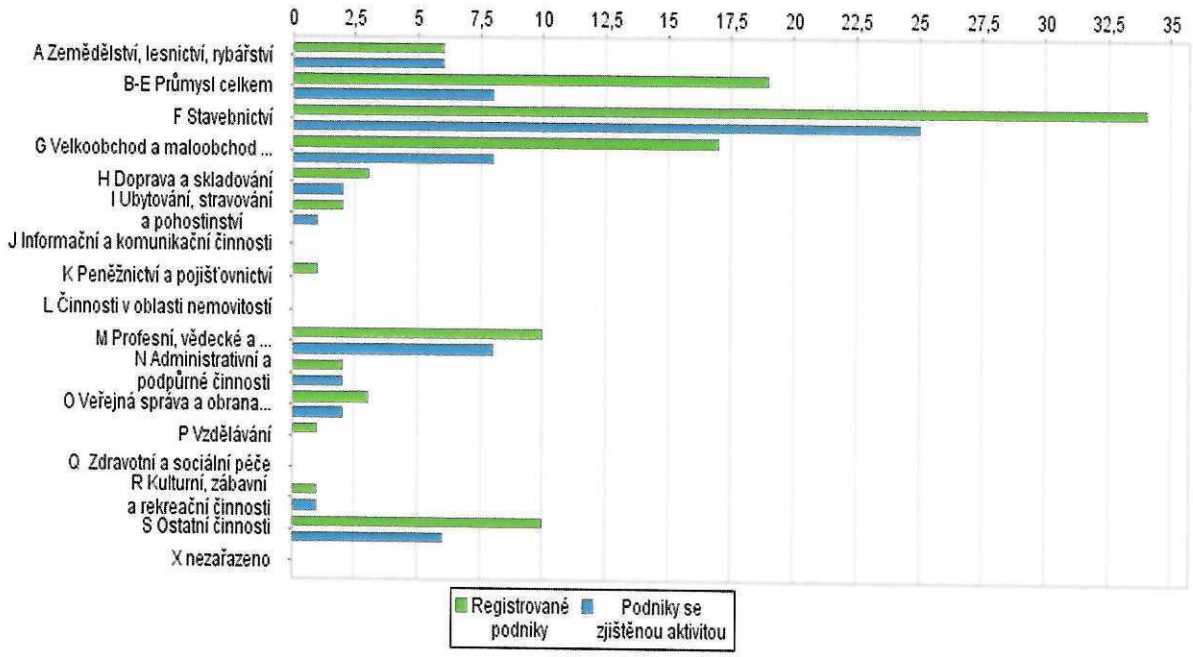
Zdroj: ČSÚ, 2020

4.2 Podnikatelské subjekty v obci podle právní formy (období 31.12.2019)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	112	69
Fyzické osoby	100	60
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	94	55
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	1
Zemědělští podnikatelé	4	4
Právnické osoby	12	9
Obchodní společnosti	5	4
Akciové společnosti	-	-
Družstva	-	-

Zdroj: ČSÚ, 2020

4.3 Podnikatelské subjekty v obci podle převažující činnosti



Zdroj: ČSÚ, 2020

5. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE

Obec Kořenice má platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán obce Kořenice. V současnosti je zpracován nový návrh územního plánu, který je

spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR. V části Základní koncepce rozvoje území zpracovatelé uvádějí:

Rozvoj obce KOŘENICE bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

1) Podpora rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěných území – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby.

2) Podpora rozvoje krajiny a jejího využití pro nezatěžující rekreační aktivity občanů a posílení významů kulturních a přírodních dominant pro rozvoj nezatěžujícího cestovního ruchu.

3) Podpora rozvoje služeb v centrálních částech sídel v objektech se smíšenou funkcí a přednostně řemeslných nebo průmyslových provozů v rámci nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch v rozvojové ose za účelem zvýšení nabídky pracovních míst, služeb a rozvoje veřejné infrastruktury při důsledné ochraně složek životního prostředí a krajinného rázu.

4) Zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů 1), 2), a 3) při současném respektování urbanistické struktury sídel (připustit pouze pozitivní koncepční rozvoj) - podpora rozvoje bydlení v sídle

- využívat možnosti transformace dřívějších výrobních ploch a dostavby volných ploch
- posílení ploch občanské a technické vybavenosti, posílení veřejných prostranství a veřejné zeleně v sídle

5) Posílení prostupnosti krajiny, vytvoření propojení se sousedními sídly s možností využití sídla pro odpočinek, stravování a krátkodobé turistické vyžití v rámci sportovních ploch.

6) Podpora obnovy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně, navazujícího občanského vybavení a okolní krajinné zeleně coby součástí kulturních a civilizačních hodnot území při současném respektování a ochraně stávajících kulturních a civilizačních hodnot území.

7) Nepodporování zastavování dočasnými stavbami, u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat.

8) Plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně zanedbaných ploch veřejných využít pro veřejnou zeleň a vedlejší komunikace převádět do dopravně zklidněného režimu – na obytné ulice.

V části Urbanistická koncepce stanoví:

Územní plán obce počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 834 trvale ubytovaných osob.

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokomponována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích rozšířena do ucelené kompaktní sídelní jednotky v zemědělské krajině.

1) Bydlení v sídle Kořenice bude rozvíjeno především na severním okraji sídla, dále pak jižně od fotbalového hřiště a v prolukách liniové zástavby orientované podél místní komunikace směřující do údolí říčky Polepky. Historické jádro obce zůstane zachováno a bude na něj v západním směru navazovat plocha trvalých travních porostů s rekreační funkcí. V rámci ttp se uvažuje obnova rybníka. Východně od historického jádra a v návaznosti na zemědělský areál se uvažuje se založením ovocných sadů.

2) Sídlo Chotouchov je pro bydlení rozvíjeno především v prolukách a v severní a západní části území. V historickém zastavěném území a na okrajích sídla jsou samostatně vymezeny plochy zahrad, které je chrání před případným stavebním využitím.

3) Sídlo Pučery je rozvíjeno v západním i východním směru. Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny buď v rámci proluk liniové zástavby nebo navazují na zahrady stávající liniové zástavby a vytvářejí tak novou vrstvu sídla. V návaznosti na stávající stanici čerpacích hmot se uvažuje s dalším rozvojem komerční občanské vybavenosti.

4) Rozvíjena je také lokalita samoty Dolní Mlýn, kde je plánována další plocha pro rozvoj rodinného bydlení.

5) Mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.

6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno liniové vedení. Podmínky pro umísťování technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umísťovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

6.1 Voda

V územním plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém, jenž se skládá z vrtané studny, věžového vodojemu a vodovodu, který zásobuje obec Kořenice a Ratboř. Tento vodovod bude doplněný o nové odbočky, které budou využívány pro zásobování nových lokalit. Všechny lokality jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy a nárůst spotřeby vody bude dostatečně kryt vydatností vodního zdroje, případně napojením na nadřazenou vodárenskou soustavu a kapacitou vodojemu.

Sídla Chotouchov a Pučery budou napojena na nově se budující vodovod vedoucí z Malenovic, přes Sedlov a Těšínky. Pro zvýšení kvality vody může předsazena úpravna vody. V ochranném pásmu vodního zdroje budou podporována opatření směřující k ochraně vodního zdroje před kontaminací ze zemědělské výroby. Při výstavbě nebo rekonstrukci vodovodní sítě budou na ní osazeny hydranty.

V území budou podporovány krajinotvorná opatření podporující zadržování vody v krajině (regulace odtoku z melioračních odvodňovacích zařízení, obnova přirozených vodních prvků v krajině, retenční a akumulační nádrže, podpora přirozeného vodního režimu vodních toků).

6.2 Kanalizace

V územním plánu je plně přebírán stávající funkční systém odkanalizování sídla Kořenice s vlastní kapacitní ČOV.

V územním plánu je plánována nová ČOV v Pučerech, na kterou bude připojena plánovaná tlaková kanalizace sídla Pučery a Chotouchova. Ve všech sídlech budou při úpravách veřejných prostranství budovány prvky dešťové kanalizace,

které budou zaústěny do akumulační nádrže s přepadem do vodního toku. Dešťová voda z účelových komunikací v krajině bude sváděna do zatravněných retenčních příkopů prostřednictvím příčných odvodňovacích žlabů.

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

6.3 Veřejné osvětlení, elektrická energie

Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

Územní plán využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, případně navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení - u kabelového vedení elektrické energie o napětí 22 kV 2 m od osy a u vzdušného vedení elektrické energie o napětí 22 kV 7 m od osy.

7. DOPRAVA

7.1 Železniční a silniční doprava

Nově v návrhu územní plán umístil dle ZÚR Koridor pro umístění dopravní stavby – vysokorychlostní železniční koridor (úsek Poříčany – hranice kraje) s označením Kz1 a zařadil ho jako územní rezervu v proměnné šíři až 600m s jednostranným zúžením při průchodu kolem zastavěných území.

Územní plán Kořenice uvádí silniční síť a místní komunikace (dále MK) jako stabilizované, umožňuje však jejich rekonstrukci. Dále navrhuje úpravu koridoru silnice I. třídy a přebírá koridory přeložek silnic II. třídy ze ZÚR. Plochy silnic jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční. Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

8. MÍSTNÍ SPRÁVA

Základní legislativní normou, kterou se ve své činnosti řídí obec, je zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších přepisů. Obec Kořenice spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti.

Nejvyšším a zároveň výkonným orgánem samosprávy je zastupitelstvo obce volené na čtyři roky. V současném volebním období má devět členů. Zastupitelstvo obce Kořenice pracuje v čele se starostkou obce.

Obecní úřad v obci Kořenice

Adresa úřadu:

Obecní úřad Kořenice

Kořenice 78

280 02 Kolín

tel.: 321 790 325

Úřední hodiny: Pondělí 8.00 - 11.30 13.00 - 17.00

Středa 8.00 - 11.30 13.00 – 17.00

e-mail: podatelna@korenice.cz web: www.korenice.cz

starostka: Ing. Kateřina Ledašilová, mobil 722 932 548

obr.: Katastrální území obce Kořenice

9. SHRNUTÍ

Strategický plán obce Kořenice je střednědobý koncipovaný rozvojový dokument, formulující rozvojové aktivity v letech 2021 – 2028.

9.1 Analytická východiska pro SWOT analýzu

SWOT analýza je metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumané obce a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení rozvoje obce. Výsledky analýz koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, budou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a také jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit. Na základě shromážděných informací, profilu a SWOT analýzy obce bude vytvořena strategie obce. V rámci této části Strategického plánu rozvoje obce Kořenice bude deklarována vize obce, která výstižným způsobem charakterizuje žádoucí budoucí stav obce v daném období. Jedná se o období v letech 2021 – 2028. Na tuto vizi navazují strategické cíle dle navržených problémových okruhů. Problémové okruhy jsou rozpracovány do jednotlivých opatření a aktivit.

9.2 Závěry ze situační analýzy současného stavu obce Kořenice

ANALYTICKÁ ČÁST

Poloha obce, základní charakteristika obce, spolupráce se samosprávou, dostupnost obce

- Kořenice, s místní částí Chotouchov a Pučery /odd. části
- okresní město Kolín v blízkosti – 8 km
- dostupnost do hlavního města Praha – 65 km
- obec je členem Vodohospodářského sdružení Kolín, Svazku obcí mikroregion „Pod Chlumem", Sdružení místních samospráv ČR
- stabilní počet obyvatel, nedošlo k výraznému snížení ani zvýšení

Doprava, technická infrastruktura a bydlení

- neuspokojivý stav některých páteřních komunikací v majetku kraje
- neuspokojivý stav některých místních komunikací a chodníků ve všech částech obce
- absence bezpečných autobusových zastávek – Chotouchov žel. stanice
- dostupnost vlakové dopravy
- vodovod je v Kořenicích, v Chotouchově a Pučerech byla dokončena projektová dokumentace, občané mají vlastní studny
- kanalizace je v Kořenicích, v Chotouchově a Pučerech byla dokončena projektová dokumentace tlakové kanalizace, občané mají vlastní domovní ČOV, obecní úřad přispíval částkou 25.000,- Kč
- dešťová kanalizace se nachází ve všech třech částech obce
- v obci není vybudována plynofikace
- obec vlastní budovy čp. 78 Kořenice – sídlo OÚ, čp. 38 Kořenice – hasičská zbrojnice, čp. 1 Pučery, čp. 30 Chotouchov – hasičská zbrojnice, knihovna, Chotouchov čp. 80 – 7 bytových jednotek

Ekonomický profil, lidský potenciál a trh práce

- narážíme na absenci významných podnikatelských subjektů (pro občany možnost zaměstnání)

- občané do zaměstnání dojíždí do okresních měst, jako jsou Kolín, Kutná Hora, případně do hlavního města Prahy
- rozpočet se stabilním daňovým příjmem bude pravděpodobně zasažen následky nemoci Covid-19 (tzv. koronavirus), a to vládním rozhodnutím a nařízením

Školství, sociální a zdravotní péče

- obec nemá vlastní mateřskou školu, spádovou školkou pro Kořenice je Mateřská škola Ratboř
- obec nemá vlastní základní školu, žáci a žákyně dojíždí převážně do základních škol v Kolíně, Zásmukách, Suchdole
- v obci není pošta, nejbližší středisko pošty se nachází v Ratboři
- základní občanská vybavenost je v obci Ratboř, dále rozšířená občanská vybavenost se nachází v okresním městě Kolín

Kultura a sport

- v obci funguje fotbalový klub (TJ Úsvit Kořenice), který má tým mužů (IV. B třída), chybí zde fotbalová základna dorostu či fotbalový rozvoj mládeže
- fotbalovému hřišti a jeho kvalitě je třeba věnovat větší pozornost a následnou péči
- obec je majitelem fotbalového hřiště a jeho zázemí – kabiny se sociálním zařízením
- v obci jsou různé spolky: SDH Kořenice, SDH Chotouchov, Myslivecký spolek „Chlum Kořenice", Pučeráci, z.s., Spolek Kořenický rybník, spolek Chotouchovský rybník
- ve všech částech obce se nachází dětské hřiště
- obec má absenci v nevybudovaných cyklostezkách
- v obci se pořádají různé společenské akce, dětské akce, oslavy, jako např. Kořenický pohádkový les, Silvestrovský běh, Svatojánské slavnosti, Rozsvěcení vánočního stromku aj.

Životní prostředí a zemědělství

- přes části obce Kořenice a Pučery prochází frekventovaná silnice II/125, která je velmi přetížená kamionovou a nákladní dopravou (v blízkosti se nachází kamenolom s obalovnou v Libodřicích)
- zeleň v obci je v dostatečném rozsahu
- obec je vlastníkem lesů v části obce Kořenice, Chotouchov
- obec je vlastníkem rybníků, v části obce Kořenice, Chotouchov, v Kořenicích se nachází ještě jeden soukromý rybník vedle stavby ČOV
- dobře funguje svoz komunálního odpadu i třídění základních složek domovního odpadu (zaveden systém „door – to – door")

9.3 SWOT analýza

Silné stránky / Strength	Slabé stránky / Weakness
Dopravní dostupnost – velmi dobré spojení autobusovou i železniční dopravou Životní prostředí – příroda, lesy, rybníky Kvalitní spolková činnost Krátká vzdálenost do okresních měst (nadřízené orgány, řady, instituce), zaměstnání, rozmanitost a četnost obchodů Dokončení projektové dokumentace vodovod a kanalizace v části obce Chotouchov – Pučery	Minimální komfort v základní obslužnosti: absence obchodu, pošty, základní školy, mateřské školy Absence obecního kulturního a sportovního centra Splácení úvěru kanalizace a ČOV Kořenice 770.000,- Kč/ rok. Absence autobusových zastávek Chotouchov – žel. stanice Spolupráce mezi spolky mizivá
Příležitosti / Opportunities	**Hrozby / Threats**
Výstavba vodovodu, kanalizace a ČOV v části obce Chotouchov a Pučery Vybudovat pěší stezku a spojit obce Kořenice Chotouchov – Pučery Vybudovat pěší stezku v části obce Pučery k čerpací stanici z návsi podél pole Zrekonstruovat a modernizovat veřejné osvětlení Zajistit internetové pokrytí obcí Zajistit bezpečnost občanů podél potoka a zabránit povodním – Protipovodňová opatření	Veřejné osvětlení – dezolátní stav Vodojem Kořenice – havarijní stav Rozpočet obce – dopady nouzového stavu státu na finanční zdraví obce Finanční prostředky vzhledem k budování velkých investičních akcí, které je nutné vybudovat Vysoce frekventovaná komunikace II. třídy/125, skrz obec Kořenice, Pučery Lesy – kůrovcová kalamita

STRATEGICKÁ ČÁST

10.Strategické cíle a postup k jejich dosažení

Prioritami obce do budoucna jsou občanská vybavenost, bezpečnost, dostatečné pracovní příležitosti, zeleň a čistota ovzduší i vod v obci. Obec si klade dále za cíl podporovat sportovní, volnočasové a odpočinkové aktivity svých občanů.

Obec při svém rozvoji bude dbát na to, aby rozvoj byl v souladu s přírodou a ekologickými požadavky doby. Obec Kořenice se rozhodla pro postupné řešení svých záměrů s použitím nejen finančních zdrojů obce, ale i financí Středočeského kraje, České republiky zastoupené rozpočty ministerstev a Evropské unie.

Záměr č. 1: Vybudování vodovodu místní části Chotouchov - Pučery

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektová dokumentace

Zpracování záměru: 2019 - 2021

Financování: Obec Kořenice, dotace ministerstva ČR (dle výzvy), Středočeský kraj, občané (příspěvek na přípojky)

Záměr č. 2: Vybudování tlakové kanalizace a ČOV - Pučery - Chotouchov

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektová dokumentace

Zpracování záměru: 2019 - 2021

Financování: Obec Kořenice, dotace ministerstva ČR (dle výzvy), Středočeský kraj, fondy EU

Záměr č. 3: Protipovodňová opatření – bezdrátový rozhlas - vybudování

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektová dokumentace, výběrové řízení na zhotovitele, realizace akce r. 2021

Zpracování záměru: 2019 - 2020

Financování: Obec Kořenice, MŽP - OPŽP

Záměr č. 4: Výstavba autobusových zastávek – Chotouchov žel. stan.

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektová dokumentace

Zpracování záměru: 2020 - 2021

Financování: Obec Kořenice, SFDI příp. MMR, Středočeský kraj, fondy EU

Záměr č. 5: Rekonstrukce místní komunikace vč. chodníků - Kořenice

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektové dokumentace

Zpracování záměru: 2020 - 2021

Financování: Obec Kořenice, SFDI příp. MMR, Středočeský kraj, fondy EU

Záměr č. 6: Rekonstrukce obecní budovy čp. 30, k.ú. Chotouchov

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektová dokumentace (změna účelu) – zjednodušená projektová dokumentace

Zpracování záměru: 2019 - 2022

Financování: Obec Kořenice, MMR, Středočeský kraj, fondy EU – dle možnosti

Záměr č. 7: Narovnání majetkových poměrů – vykoupení soukromých pozemků pod obecními komunikacemi (po digitalizaci)

Zpracování záměru: dle možností

Financování: Obec Kořenice

Záměr č. 8: Vybudování pěší stezky se stromořadím (Chotouchov, Pučery)

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektová dokumentace

Zpracování záměru: 2023 - 2024

Financování: Obec Kořenice, MMR, MZE, Středočeský kraj, fondy EU – dle možnosti

Záměr č. 9: Výstavba odpočinkových ploch v části obce Chotouchov, před místní knihovnou – mobiliář

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektový nákres

Zpracování záměru: 2022 - 2023

Financování: Obec Kořenice, Středočeský kraj

Záměr č. 10: Vybudování pěší stezky v místní části Pučery vč. veřejného osvětlení

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektová dokumentace

Zpracování záměru: 2021 - 2022

Financování: Obec Kořenice, Středočeský kraj, dotace – dle možnosti

Záměr č. 11: Vybudování dešťových nádob v části obce Kořenice

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektová dokumentace

Zpracování záměru: 2022 - 2024

Financování: Obec Kořenice, Středočeský kraj, MZE, SFŽP, dotace EU – dle možnosti

Záměr č. 12: Výstavba kulturního a sportovního centra v části obce Kořenice

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektová dokumentace

Zpracování záměru: 2022 - 2024

Financování: Obec Kořenice, Středočeský kraj, MMR, PRV, dotace EU – dle možnosti

Záměr č. 13: Prevence výskytu černých skládek – Pučery

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva

Zpracování záměru: 2021

Financování: Obec Kořenice

Záměr č. 14: Výstavba parkovacích míst u obecního úřadu - Kořenice

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva, projektová dokumentace

Zpracování záměru: 2024 - 2025

Financování: Obec Kořenice, Středočeský kraj, SFDI, PRV, MMR, dotace EU – dle možnosti

10.1 Realizace strategického plánu rozvoje obce

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude pokračováno v již započatých investičních akcích a nově zahájena příprava projektů a podkladů k plnění jednotlivých cílů. Součástí přípravy bude jako nejdůležitějším a prvotním krokem zajištění financování, a především zjištění možností využití dotací z EU. Jednotlivé cíle a jejich financování musí být hodnoceny v celém kontextu aktuálního rozpočtového výhledu obce.

10.2 Podmínky úspěšné realizace Strategického plánu rozvoje obce Kořenice

10.2.1 Lidské zdroje - organizační zajištění

Realizace plánu rozvoje obce spadá do kompetencí starostky obce. Starostka obce informuje zastupitelstvo o průběhu realizace plánu a jednotlivých cílů.

Starostka obce vystupuje ve všech záležitostech jako statutární zástupce obce.

Zastupitelstvo obce rozhoduje o případném zajištění jednotlivých projektů i jinými osobami než zaměstnanci obecního úřadu, případně institucemi na základě smluvního vztahu.

10.2.2 Zdroje financování a jejich zajištění

Podmínkou pro realizace strategického plánu rozvoje obce je dostatečné finanční zajištění jednotlivých záměrů a cílů. Prioritou obce je maximální využití prostředků EU, prostředků poskytovaných ministerstvy a Středočeským krajem.

Do financování jednotlivých cílů budou samozřejmě zapojeny vlastní zdroje

obce doplněny čerpáním účelových investičních úvěrů.

10.2.3 Zdroj podpory – občané

Předpokladem úspěchu při realizaci jednotlivých záměrů je občanská podpora.

Závěr strategické vize:

Obec Kořenice bude v horizontu deseti let spokojenou moderní venkovskou obcí v příjemném prostředí, s dobře fungující infrastrukturou, dostupnou občanskou vybaveností a bohatým kulturním a společenským životem.

Zpracovala: Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce

Tento STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE KOŘENICE 2021 – 2028 byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva obce Kořenice dne 9.12.2020, č. usnesení: 20/49/2020.

.....

Ing. Kateřina Ledašilová

starostka obce

.....

David Sikáček

I. místostarosta obce