



**Využití a regulace území:**

	občanská, rezidenční a výroba
	výroba a skladování
	zemědělská výroba a služby - PVO (PR)
	zelená zóna
	vodní plochy a náplavky

**Depresivní plochy a zařízení:**

	Koridor vysokorychlostní železnice
	Železniční zastávky
	Komunikační I. třídy - OP 80 m
	Komunikační II. třídy - OP 55 m
	Komunikační III. třídy - OP 35 m
	Základní komunikace
	Parkoviště, odstavňové plochy
	Zastávka bus
	Místní obchodní komunikace
	Hlavní okružní cesty
	Turistické a vyhledávací značky

**Funkční využití ploch a regulační prvky:**

	Vnitřní bydlení
	Vnější bydlení smíšené
	Občanská vybavenost
	Sportovní rekreační plochy
	Komerční obchodní, služby a výroba
	Výroba, technická vybavenost
	Zemědělská výroba a služby - PVO (PR)
	obecní úřad, knihovna (CO)
	hořárenská (CO)
	pořádkářská (CO)
	provozní
	stanice PRM

**Zařízení technické vybavenosti:**

	Podzemní zdroj pitné vody
	Odstranné pásmo I, II a, II b
	Výhledy
	Přívodní vodovodní řád
	vodovodní řád
	ČOV - S, ČOV - Z OP 20 m
	Kanalizační řád
	Elektrina VN 220V - OP 10/17 m
	Trafo - OP 10/17 m
	Plynovod STL
	Telekomunikační kabel / DOK

**Nezastavěná a nezastavěná území - krajina:**

	Vodní plochy a náplavky
	Provozní plochy funkce lesa a rekreační plochy
	Zelňové a sazy
	Louky, pastviny
	Provozní, dopravní a technické zeleň

ROZVALOVACÍ DOLOŽKA:  
 SCHVÁLIL ZASTUPITELSTVO OBCE KOŘENICE  
 USNEŠENÍM č. 13/2005 ze dne 7.9.2005  
 starosta obce: JAN SEVČÍK  
 Zastupitel starosty: VÁCLAV NEŠETŘIL  
 Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje  
 Odbor územního a stavebního řízení  
 SOUHLASNÉ STANOVISKO:

**1. HLAVNÍ VÝKRES**  
 URBANISTICKÁ KONCEPCE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KOŘENICE**  
 NÁVRH KVĚTEN 2005  
 Pořizovatel: Obecní úřad KOŘENICE, starosta: JAN SEVČÍK  
 Zhotovitel: Ing. arch. Miloš TUMA  
 Interbrigády 4, Praha 6, tel./fax: 233 34 30 33  
 v Praze 06 - 2005