



Z á p i s č. 24

ze zasedání zastupitelstva obce Kořenice, konaného dne 29.9.2025, od 15.30 hodin

Zasedání Zastupitelstva obce Kořenice bylo zahájeno v 15.30 hodin starostkou obce Ing. Kateřinou Ledašilovou. Přítomno 8 členů zastupitelstva, z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Nedostavil(a) se: pan Martin Novák - omluven

Předsedající jmenovala ověřovatele: Bc. Jana Šmídová, Milan Trnka

Předsedající jmenovala zapisovatelku: paní Mgr. Irena Štefflová

Občané: viz příloha: prezenční listina

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z minulého zasedání obecního zastupitelstva
4. Rozpočtové opatření č. 4
5. Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
6. Provozní smlouva kanalizace – schválení
7. Provozní smlouva vodovod – schválení
8. Vodovodní a kanalizační přípojky občanům místní části Pučery – vícenáklady z rozpočtu
9. Smlouva o dílo - Lesní stezka v Kořenicích – schválení
10. Informace k dokončení akce výstavby vodovodu, kanalizace, ČOV – sdělení
11. Oprava komunikací po výstavbě V+ K - sdělení
12. Žádost o dotaci – Fond homogenizace – schválení
13. Odpady – špatné třídění – překročení třídící slevy
14. Žádost o odkoupení pozemku – k. ú. Chotouchov – schválení
15. Různé
16. Diskuze

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila zastupitelstvu Zápis ze zasedání č. 23/2025. Zápis je v naprostém souladu s psanou verzí pořizovanou v průběhu jednání.

Paní M. Dekiská, zastupitelka obce, vznesla žádost o doplnění inicialů pana P.M., který si pozemek pronajal - do bodu 8, do bodu 11, kdo jej žádal. Smlouva s f. Galileo, čeho se týká. Vyjádřila se k výpovědi z pronájmu fotbalového hřiště M. Nováka, další vyjádření týkající se cvičebního prvku na dětské hřiště v Pučerech.

K jednotlivým bodům se starostka obce Ing. Kateřina Ledašilová vyjádřila, k cvičebním prvkům připomněla zastupitelům obce, že byla podaná žádost před 5 lety na MÚ Kolín. Dotaci obec na

cvičební prvky od MÚ Kolín neobdržela. Starostka obce uvedla, že zakoupení jednoho prvku vůbec nic neřeší, jeden cvičební prvek nezajišťuje komfort ve využití venkovní posilovny. Ostatní zastupitelé obce nemají proti zápisu č. 23 žádný podstatný námitek, navrhuji tento schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje Zápis č. 23/2025.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/233/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila zastupitelstvu Návrh rozpočtového opatření č. 4. Zastupitelé obce nemají námitek, navrhuji toto schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/234/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s firmou TextilEco, a.s. IČO: 28101766.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s firmou TextilEco, a.s. IČ: 28101766

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/235/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila výsledky výběrového řízení, kompletní dokumentaci vč. nabídek, Provozní smlouvu kanalizace Kořenice, navrhuje tuto schválit vzhledem k výsledkům výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje Provozní smlouvu kanalizace Kořenice, s firmou Energie AG Kolín, a.s., IČO 47538457, se sídlem Orebitská 885, 280 02 Kolín IV. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/236/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila výsledky výběrového řízení, kompletní dokumentaci vč. nabídek, Provozní smlouvu vodovod Kořenice (místní část Chotouchov a Pučery), navrhuje tuto schválit vzhledem k výsledkům výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje koncesní řízení a Koncesní smlouvu Provozování vodovodu Kořenice – v místních částech Chotouchov a Pučery, s firmou Energie AG Kolín, a.s., IČO 47538457, se sídlem Orebitská 885, 280 02 Kolín IV. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/237/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, přednesla informace k dalším nákladům na dokončení výstavby ČOV a kanalizace Pučery, Chotouchov. Vícenáklady z důvodu zakoupení a

instalace havarijního čidla, 110.000,- Kč bez DPH, materiál ČOV voděodolný 55.000,- Kč bez DPH. Navýšení finančních nákladů z rozpočtu obce na další přípojky občanům Pučer 5x, Chotouchov 1x – dle zápisu z kontrolního dne výstavby vodovodu a kanalizace.

Starostka obce Ing. Kateřina Ledašilová navrhla pomoc občanům Pučer a Chotouchova v realizaci přípojek vzhledem k tomu, že bude ještě žádat o další finanční prostředky. Realizace přípojek bude financována z rozpočtu obce.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí a s postupem starostky souhlasí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila informace ke zveřejnění, týkající se ČOV a tlakové kanalizace Chotouchov a Pučery – stavební připravenost ze strany občanů. Starostka obce apeluje na včasnou připravenost občanů a nutnost dodržet podmínky zhotovitele. Návodů k instalaci jsou zveřejněny na úřední desce obce, vývěsních tabulích a budou občanům vhozeny do poštovních schránek (pokud schránky občané mají v řádném stavu).

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila výsledky výběrového řízení, kompletní dokumentaci na akci Lesní stezka v Kořenících, kdy výstavbu v plné výši hradí SZIF, který udělil obci dotaci ve výši 100%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kořenice, na doporučení komise, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Lesní stezka v Kořenících“ 25/005/43730/100/003555 se společností: Green engineering s.r.o. Olešná 101, 398 43 Bernatice, IČ: 28083512, která nabídla nabídkovou cenu ve výši 2.430.807,20 Kč bez DPH, tj. 2.941.276,71 vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/238/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, přednesla informace k termínům dokončení výstavby vodovodu a kanalizace. Další kontrolní den se všemi zainteresovanými a zhotovitelem akce proběhne 6.10.2025.

Zastupitelstvo obce vzalo informace na vědomí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, přednesla informace k podmínkám daným ke kolaudačnímu řízení po výstavbě vodovodu a kanalizace v Chotouchově a Pučerech. Je nutné, aby byly veškeré krajské povrchy opraveny, jinak nelze celou stavbu zkolaudovat.

Zastupitelstvo obce vzalo informace na vědomí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, informovala o podání žádosti o dotaci do Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury. Název projektu: Homogenizace vozovky KSÚS SK Pučery – Chotouchov, na celkovou požadovanou částku ve výši 6.027.286,- Kč. Cenová nabídka je 25.000,- Kč podání žádosti o dotaci a 25.000,- Kč po přiznání dotace, fy. HS Occasion, s.r.o., IČ: 02796040.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje cenovou nabídku f. HS Occasion ve výši 50.000,- Kč a podání žádosti o dotaci do Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury. Název projektu: Homogenizace vozovky KSÚS SK Pučery – Chotouchov. Obec Kořenice podala žádost o dotaci na celkovou požadovanou částku ve výši 6.027.286,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/239/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, přednesla informace o překročení třídící slevy (třídění odpadu) již v srpnu 2025. Obec v současné době hradí plnou částku za tunu, což výrazně zvyšuje náklady z rozpočtu obce.

Starostka obce prosí o důslednější třídění odpadu ze strany občanů obce a chalupářů. Pověřuje zastupitele obce k průběžné kontrole třídění, kontrole odpadních nádob.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila Žádost o odkoupení pozemku č. 78/3 k. ú Chotouchov. Zastupitelstvo obce žádost projednalo, s prodejem pozemku souhlasí, vzhledem k tomu, že k tomuto nevede žádná přístupová obecní cesta. Návrh ceny za m² : 150,- Kč.

Starostka obce po zasedání zastupitelstva vyvěsí Záměr obce k prodeji uvedeného pozemku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, s postupem starostky souhlasí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, přednesla informace o připomínkách, které podala v rámci možnosti výstavby cyklotras v katastru naší obce - analýzy cyklotras KUKO.

Proběhne společné jednání.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, informovala o konzultaci ohledně pořízení nového územního plánu. Starostka obce podala podnět obce k MÚ Kolín – odboru regionálního rozvoje. Podnět obsahuje řešení celého správního území obce, aktualizaci ÚSES v návaznosti na projekt VRT a Studii ÚSES ORP Kolín, dále požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí a s postupem starostky souhlasí.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila schválenou žádost o dotaci z KÚ Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, na částku 100.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kořenice schvaluje přijetí dotace z KÚ Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, na částku 100.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí Oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany pro kategorie JPO V bez CAS.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/240/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, informovala o schválené žádosti o dotaci z ISF DVP 2025 – Drobné vodohospodářské projekty ve výši 2.000.000,- Kč. Navrhuje schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 2.000.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vodovodní přípojky Pučery a Chotouchov“, ev. č. projektu ISF_DVP_2025_0091. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/241/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, informovala o schválené žádosti o dotaci z ISF ŽIV 2025 – životní prostředí – ČOV a tlaková kanalizace Pučery a Chotouchov - ve výši 1.102.486,- Kč. Navrhuje schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 1.102.486,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „ČOV a tlaková kanalizace Pučery a Chotouchov“, ev. č. projektu ISF_ZIV_2025_0046. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/242/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, informovala zastupitele obce o žádostech občanů na instalaci nového boxu, kdy box Zásilkovna byl již odmontován. Tato služba v obci opravdu chybí, je potřeba zajistit náhradní možnosti doručování pro naše občany.

Starostka obce předložila projekt na zakoupení výdejních boxů (kde je možnost i zpětné vazby – odesílání z boxů) od firmy Ox-point a to s instalací do každé místní části obce. Předložila cenovou nabídku na nákup boxů s tím, že tento projekt lze realizovat pouze v případě získání dotace z KÚ Středočeského kraje – 1.000,- Kč / obyv.

Zastupitelstvo obce návrh starostky projednalo.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, informovala zastupitele obce o jednáních týkajících se rekonstrukce veřejného osvětlení v Chotouchově a Kořenicích. V Pučerech proběhla rekonstrukce VO již při odstranění betonových sloupů ČEZ.

Předložila cenovou nabídku, informovala o možném postupu podání žádosti o dotaci a následné udržitelnosti. Obec by ušetřila výrazné finanční prostředky na elektrické energii.

Dále konstatovala, že veřejné osvětlení v obou částech obce je ve velmi špatném stavu.

Zastupitelstvo obce cenovou nabídku a další postupy projednalo.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, informovala o zpracování protihlukové studie vzhledem k velmi vážnému stavu dopravy v Kořenicích. Výsledky protihlukové studie, jako hlavní podklad pro výstavbu obchvatu Kořenic budou ve lhůtě cca 14 dnů.

Dle předběžných informací, doprava značně narušuje životy lidí žijících v bezprostřední blízkosti silnice II/125. Cena za studii je ve výši 40.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na měření hluku v obci a vypracování protihlukové studie ve výši 40.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/243/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce, předložila Plán údržby vodohospodářského majetku obce Kořenice na rok 2026 navržený firmou Energie AG Kolín a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán údržby vodohospodářského majetku obce Kořenice na rok 2026 navržený firmou Energie AG Kolín a.s.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 24/244/2025 bylo schváleno.

Ing. Kateřina Ledašilová, starostka obce informovala o:

- Setkání se starostou obce Ratboř – dohoda o zajištění finančních prostředků na výstavbě kanalizace ze strany obce Ratboř, podmínka pro napojení vodovodu v Těšíncích. Do dnešního dne nebyla předložena garance výstavby kanalizace od obce Ratboře, např. dohodou.

Pan Zdeněk Novák, zastupitel obce informoval o stavu křížku v Pučerech, v poli.

Pan Milan Trnka, zastupitel obce, vznesl dotaz ohledně výstavby obchvatu Kořenic.

Paní H.N. přednesla připomínky k závorám v Pučerech, odváží se tam odpad. Vznese dotaz k bezpečnosti v místní části Pučery u hlavní silnice s tím, že děti jezdí do školy. Vozidla jezdí rychle, navrhuje zpomalovací pásy případně semafor. Dále vznese dotaz ohledně VRT a ke studnám.

Pan J. B., občan místní části Pučery, vznesl dotaz týkající se sáčků na psí exkrementy.

Proběhla diskuse o dalším dění v obci a současné situaci.

Jednání bylo ukončeno v 17.10 hodin.

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 29.9.2025.

Zapisovatelka: Mgr. Irena Štefflová 29.9.2025

Ověřovatelé: Bc. Jana Šmídová 29.9.2025
 Milan Trnka 29.9.2025

Starostka: Ing. Kateřina Ledašilová 29.9.2025